

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA REGIÓN DE ATACAMA**

**PLANO PRCAL 13 DE 13**

**PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VALIDAD ESTRUCTURANTE**

**SIMBOLOGÍA BASE**

<b>LÍMITES</b>	<b>RED VIAL</b>	<b>BASE EDIFICACIÓN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Límite Comunal</li> <li>--- Límite Sectorial</li> <li>--- Límite de Agua</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Pavimentado</li> <li>--- Vía Férrea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Construcciones</li> <li>--- Límite Parcelar</li> <li>--- Área Verde existente</li> </ul>

**LÍMITES**

++++ LÍMITE URBANO \*\*\*\*\* LÍMITE DE ZONA

**VALIDAD ESTRUCTURANTE**

--- LÍNEA OFICIAL EXISTENTE  
 - - - LÍNEA OFICIAL ENSANCHE  
 - - - LÍNEA OFICIAL AMPLIADA

**ZONIFICACIÓN**

**a) ÁREAS URBANAS**

**ZONAS URBANAS**

U-1	CENTRO HISTÓRICO
U-2	CENTRO CÉNTRICO
U-3	RESIDENCIAL
U-4	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
U-5	TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
U-6	BORDE COSTERO URBANO
U-7	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INSENSIVAS
U-8	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS PLANTAS
U-9	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MOLESTAS
U-10	TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
U-11	TURISMO - RECREACIÓN
U-12	SERVICIOS PORTUARIOS
U-13	SERVICIOS DE TRANSPORTE
U-14	AMPLIACIÓN SERVICIOS PORTUARIOS
U-15	AMPLIACIÓN TURISMO - RESIDENCIAL
U-16	AMPLIACIÓN BAHÍA INGLESA
U-17	AMPLIACIÓN MIXTA FUTURA
U-18	AMPLIACIÓN INDUSTRIAL PORTUARIA
U-19	AMPLIACIÓN ACTIVIDADES ACUICULTURA PLANTAS
U-20	AMPLIACIÓN TURISMO - RECREACIÓN
U-21	CULTURAL GRANITO OREOCULAR
U-22	CULTURAL DUNAS DE BAHÍA INGLESA
U-23	CULTURAL PALEONTOLÓGICO DE CALDERA

**b) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**ZONAS NO EDIFICABLES**

**A. ZONAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA**

A-1 PLANTA DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE  
 A-2 RESERVOIRIO CALDERA

**ÁREAS DE RIESGO**

**T. ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI**

T-1 ALTO RIESGO DE INUNDACIÓN  
 T-2 RIESGO MEDIO DE INUNDACIÓN

**Q. ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES CONTIGUAS A QUEBRADAS Y CAUCES**

Q1 QUEBRADA ZENTENO  
 Q2 SISTEMA QUEBRADAS TOTORALILLO  
 Q3 SISTEMA QUEBRADA DE LEONES  
 Q4 QUEBRADA RIBELLES  
 Q5 SISTEMA QUEBRADAS BAHÍA INGLESA

**C. ZONA DE RIESGO POR ACTIVIDAD CONTAMINANTE**

C-1 RIESGO DE CONTAMINACIÓN POR ROTADERO DE ESTERILES Y REAJES MINEROS

**c) ÁREAS DE PROTECCIÓN**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**

**R. ZONAS DE PROTECCIÓN COSTERA**

R-1 PROTECCIÓN COSTERA BORDE ESCUDO GENERAL  
 R-2 PROTECCIÓN COSTERA PLAYA - BALNEARIO  
 R-3A PROTECCIÓN COSTERA APOYO PESCA Y ACUICULTURA A  
 R-3B PROTECCIÓN COSTERA APOYO PESCA Y ACUICULTURA B  
 R-4 PROTECCIÓN COSTERA APOYO PUERTO E INFRAESTRUCTURA

**S. ZONA SANTIARIO DE LA NATURALEZA**

S-1 EFLORESCENTIAS GEOLOGICAS FORMADAS POR ROCAS DE GRANITO OREOCULAR

**P. ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

P-1 QUEBRADA DE LEONES

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

MN MONUMENTOS NACIONALES  
 AP SITIOS ARQUEOLÓGICOS Y PALEONTOLÓGICOS  
 ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA  
 ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO**

BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DECLARAN PARQUES COMUNALES  
 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN  
 FAJA VIAL DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTA  
 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN (ÁREAS VERDES)

**PRELIMINAR**

ZUIS ZONA DE DESARROLLO URBANO  
 ZPI6 ZONA PROTECCIÓN DUNAS  
 ZPI3 ZONA PROTECCIÓN RIESGO CERCAÑOS Y PASEO  
 ZUI7 ZONA DE APOYO A LOS CENTROS PUEBLOS

ZPI2 ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA  
 ZPI7 ZONA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADAS Y CAUCES  
 ZPI8 ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
 ZPI9 ZONA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA**

**PRCCAL LÁMINA 13 DE 13**

ESCALA: 1:10.000  
 FECHA: FEBRERO 2010

RESTITUCIÓN ESCALA 1:5.000 AÑO 2003  
 HUSO 19 - DATUM PISAO 1995

**COMISIÓN REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA III REGIÓN DE ATACAMA**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 135  
 CON FECHA 8 DE JULIO 2009

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL III REGIÓN DE ATACAMA**

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ATACAMA  
 JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal de Caldera por acuerdo N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ sancionado por el Decreto Alcaldicio N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

Alcalde Comuna de Caldera  
 Director de Obras  
 Secretario Municipal, Ministro de Fe

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE APROBACIÓN**

El Secretario Municipal y Ministro de Fe CERTIFICA que la aprobación del presente Plan Regulador Comunal de la comuna de Caldera fue promulgada por el Decreto Alcaldicio N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ publicado en el Diario Oficial de \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

Secretario Municipal, Ministro de Fe

