



### PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA REGIÓN DE ATACAMA

**PLANO PRCCAL 10 DE 13**

**PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VALIDAD ESTRUCTURANTE**

**SIMBOLOGÍA BASE**

<b>LÍMITES</b>	<b>RED VIAL</b>	<b>Pavimentado</b>
----- Límite Comunal	----- Límite Comunal	----- Límite Comunal
----- Límite Sectorial	----- Límite Sectorial	----- Límite Sectorial
----- Límite Parcela	----- Límite Parcela	----- Límite Parcela
----- Límite de Agua	----- Límite de Agua	----- Límite de Agua

**LÍMITES**

+++++ LÍMITE URBANO      ..... LÍMITE DE ZONA

**VALIDAD ESTRUCTURANTE**

----- LÍNEA OFICIAL ASISTENTE

----- LÍNEA OFICIAL ENLACE

----- LÍNEA OFICIAL APERTURA

**ZONIFICACIÓN**

**A) ÁREAS URBANAS**

**ZONAS URBANAS**

- U-1 CENTRO HISTÓRICO
- U-2 CENTRO CÉNTRICO
- U-3 RESIDENCIAL
- U-4 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-5 TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- U-6 BORDE COSTERO URBANO
- U-7 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INDUSTRIALES
- U-8 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AGRÍCOLAS
- U-9 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MIOESTAS
- U-10 TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-11 TURISMO - RECREACIÓN
- U-12 SERVICIOS PORTUARIOS
- U-13 SERVICIOS DE TRANSPORTE
- U-14 AMPLIACIÓN SERVICIOS PORTUARIOS
- U-15 AMPLIACIÓN TURISMO - RESIDENCIAL
- U-16 AMPLIACIÓN BAHÍA INGLESA
- U-17 AMPLIACIÓN MIXTA TURISMO
- U-18 AMPLIACIÓN INDUSTRIAL PORTUARIA
- U-19 AMPLIACIÓN ACTIVIDADES AGRÍCOLAS PLANTAS
- U-20 AMPLIACIÓN TURISMO - RECREACIÓN
- U-21 CULTURAL GRANITO OROBOLCANO
- U-22 CULTURAL DUNAS DE BAHÍA INGLESA
- U-23 CULTURAL PALEONTOLÓGICO DE CALDERA

**B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**

**ZONAS NO EDIFICABLES**

**A** ZONAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA

- A-1 PLANTA DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE
- A-2 ARREDOURO CALDERA

**ÁREAS DE RIESGO**

**T** ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI

- T-1 ALTO RIESGO DE INUNDACIÓN
- T-2 RIESGO MEDIO DE INUNDACIÓN

**Q** ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES CONTIGUAS A QUEBRADAS Y CAJONES

- Q1 QUEBRADA SIN TUBO
- Q2 SISTEMA QUEBRADA TOTALBAJADO
- Q3 SISTEMA QUEBRADA DE LÓNEOS
- Q4 QUEBRADA RESQUE
- Q5 SISTEMA QUEBRADA BAHÍA INGLESA

**C** ZONA DE RIESGO POR ACTIVIDAD CONTAMINANTE

- C-1 RIESGO DE CONTAMINACIÓN POR BOTADEROS DE ESTERILES Y RELAVES MINEROS

**C) ÁREAS DE PROTECCIÓN**

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**

**R** ZONAS DE PROTECCIÓN COSTERA

- R-1 PROTECCIÓN COSTERA BORDE ACCESO GENERAL
- R-2 PROTECCIÓN COSTERA PLAYA - BAÑADERO
- R-3A PROTECCIÓN COSTERA APORO PESCA Y ACUICULTURA A
- R-3B PROTECCIÓN COSTERA APORO PESCA Y ACUICULTURA B
- R-4 PROTECCIÓN COSTERA APORO PUERTO E INFRAESTRUCTURA

**S** ZONA SANTUARIO DE LA NATURALEZA

- S-1 FORMACIONES GEOLÓGICAS FORMADAS POR GRANITO OROBOLCANO

**P** ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

- P-1 QUEBRADA DE LÓNEOS

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**

- MN MONUMENTOS NACIONALES
- AP SITIOS ARQUEOLÓGICOS Y PALEONTOLÓGICOS
- ICH MONUMENTOS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO**

- PCH BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DECLARAN PARQUES COMUNALES
- AVS-1 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN
- AVS-2 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN
- AVS-3 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN (ÁREAS VERDES)

**PREZONIFICACIÓN**

- ZU15 ZONA DE DESARROLLO TURÍSTICO
- ZU16 ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
- ZU17 ZONA DE RIESGO A LOS CENTROS URBANOS
- ZP12 ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
- ZP13 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP14 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP15 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP16 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP17 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP18 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP19 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP20 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP21 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP22 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP23 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP24 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP25 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP26 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP27 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP28 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP29 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS
- ZP30 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRIOS

**ZUI-7**

**PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA**

**PRCCAL**

**LÍMITES**

**10 DE 13**

**ESCALA**

**1:5.000**

**FECHA**

**FEBRERO 2010**

**RESTITUCIÓN ESCALA 1:500 AÑO 2010**

**HECHO EN: SANTIAGO DE LOS CABALLEROS**

**COMISIÓN REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA III REGIÓN DE ATACAMA**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 135**

**CON FECHA 8 DE JULIO 2009**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL III REGIÓN DE ATACAMA**

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° \_\_\_\_\_ DE FECHA \_\_\_\_\_

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA REGIÓN DE ATACAMA

**APROBACIÓN MUNICIPAL**

El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal de Caldera por acuerdo N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ sancionado por el Decreto Alcaldía N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

Atalaje Comuna de Caldera

Director de Obras      Secretario Municipal, Ministro de Fe

**PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE APROBACIÓN**

El Secretario Municipal y Ministro de Fe CERTIFICA que la aprobación del presente Plan Regulador Comunal de la comuna de Caldera fue promulgada por el Decreto Alcaldía N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ publicado en el Diario Oficial de \_\_\_\_\_

Secretario Municipal, Ministro de Fe